

# Werterhaltende Massnahmen bei privatem Wohneigentum

Diplomand



Thomas Stucki

**Ausgangslage:** Die BOB Tech GmbH hat die App Bob-e entwickelt, um den Werterhalt von Wohneigentum zu unterstützen. Die App-Datenbank ist jedoch bei weitem noch nicht vollständig. Es fehlen Studien oder Berechnungen, die den Nutzen werterhaltender Massnahmen belegen. Dies ist das Ziel dieser Bachelorarbeit.

Angesichts der starken Steigerung der Energiekosten in den letzten Jahren ist es besonders interessant, die Energiekosten von Immobilien genauer zu analysieren und Möglichkeiten zu identifizieren, um diese zu reduzieren. Daher liegt der Schwerpunkt der Arbeit auf der Entwicklung von Massnahmen zur Senkung der Energiekosten von Wohneigentum.

**Ziel der Arbeit:** Diese Bachelorarbeit liefert Handlungsempfehlungen für Wohneigentümer, um den steigenden Energiekosten entgegenzuwirken. Es werden Investitionsmöglichkeiten analysiert und dabei Kosten, Zeit, Vor- und Nachteile sowie Einsparungspotenzial berücksichtigt. Diese Empfehlungen sollen Wohneigentümern bei zukünftigen Investitionsentscheidungen helfen. Darüber hinaus werden auch Sofortmassnahmen erarbeitet, die durch kleine Anpassungen am Gebäude und im Verhalten Einsparungen ermöglichen. Auf diese Weise strebt die BOB Tech GmbH langfristige Kostenersparnisse für ihre Kunden an, wodurch die Attraktivität der App durch zusätzliche Empfehlungen gestärkt wird.

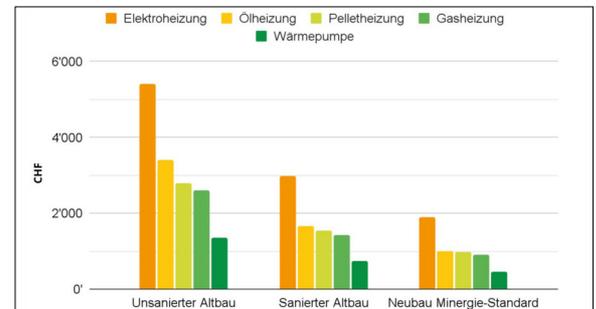
**Ergebnis:** Die Ergebnisse dieser Arbeit liefern Handlungsempfehlungen für Besitzer von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Grundsätzlich kann bei beiden die gleiche Vorgehensweise angewendet werden. Der Unterschied liegt lediglich darin, dass bei Eigentumswohnungen gemeinsam mit den anderen

Eigentümern über Investitionen entschieden wird, was oft zu Schwierigkeiten führt. Das folgende Flussdiagramm soll dabei helfen, den Umsetzungsprozess zur Senkung der Energiekosten von Wohneigentum zu verdeutlichen. Unabhängig von der Wohnform wird empfohlen, die Sofortmassnahmen umzusetzen. Diese sind kostengünstig und schnell umsetzbar und können dennoch zu erheblichen Kosteneinsparungen führen.

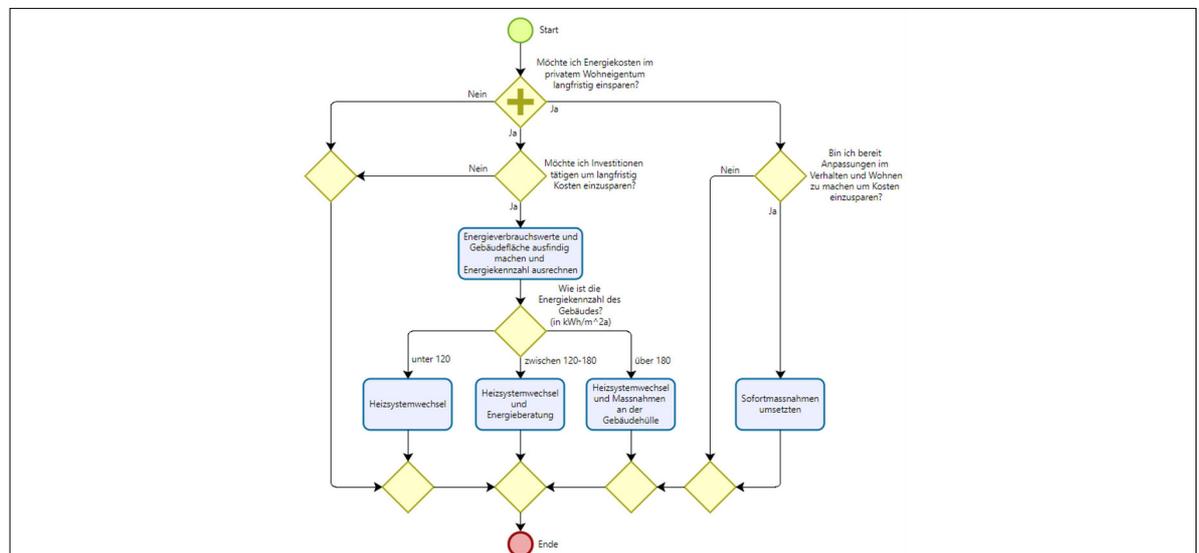
**Veränderung der Konsumentenpreise für Energie in der Schweiz von 2012 bis 2022 (gegenüber dem Vorjahr)**  
Bundesamt für Statistik (Schweiz)



**Jährliche Heizenergiekosten von verschiedenen Heiz- und Bauarten bei einem Einfamilienhaus mit 140m<sup>2</sup> und 4 Personen**  
energieheld.ch/renovation/nachhaltig-leben/energieverbrauch



**Flussdiagramm für Entscheidungen zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen**  
Eigene Darstellung



Referent  
Prof. Thomas Utz

Korreferent  
Daniel Nussbaumer

Themengebiet  
Entrepreneurship

Projektpartner  
BOB Tech GmbH,  
Oberuzwil, St. Gallen

