



Oliver  
Bärtschi

|              |   |
|--------------|---|
| Diplomand    | Oliver Bärtschi   |
| Examinatoren | Prof. Peter Petschek, Christian Graf, Martin Keller         |
| Experte      | Christophe Rentzel, Salathé Gartenkultur AG, Oberwil BL, BL |
| Themengebiet | Landschaftsarchitektur                                      |

## Neubau Senioren Wohnungen Männedorf Haldenstrasse



Konzeptplan  
Eigene Darstellung

**Ausgangslage:** An der Haldenstrasse in Männedorf werden zwei Gebäude mit Alterswohnungen als Ersatzbau für ein bestehendes Gebäude mit Alterswohnung aus den späten siebziger Jahren erstellt. Die neuen Baukörper bieten mehr und vor allem auch attraktivere Wohnflächen als das bestehende Gebäude. Die Umgebung wird ebenfalls neu gestaltet und aufgewertet. Sie soll auf engem Raum viel Erholung und leichte sportliche Betätigung bieten.

**Vorgehen / Technologien:** Da sich die neuen Gebäude eher schlecht in die sehr heterogene Umgebung einfügen, wird dem Ort ein eigener Charakter verliehen. Gegen die angrenzenden Parzellen wird durch Vegetation ein grüner Rahmen geschaffen, während sich das Grundstück gegen die Haldenstrasse offen und durchlässig zeigt. Der Siedlungsplatz im Zentrum dient als Dreh- und Angelpunkt der neuen Gebäude. Einerseits für die Bewohner, andererseits sollen durch die Gestaltung vermehrt Besucher angezogen werden. Für die Planung, Gestaltung und Detaillierung werden verschiedene CAD Programme sowie neue 3D BIM Technologie eingesetzt.



Visualisierung Blick auf Platz  
Eigene Darstellung

**Ergebnis:** Entlang der Haldenstrasse bilden hochstämmige gefüllte Kirschbäume einen Filter zur Strasse und formen gleichzeitig einen eigenen Charakter. Der Gemeinschaftsplatz in der Mitte der Gebäude wird durch einen Brunnen und Sitzinseln mit Staudenbepflanzung aus sandgestrahltem Beton aktiviert. Ein Rundweg, welcher aus beiden Seiten des Platzes entspringt, erschliesst die verbreiterten Eingänge und führt entlang des grünen Rahmens um das Grundstück. Am Weg aufgereiht finden sich verschiedene Aufenthaltsorte, darunter ein kleiner Sitzplatz im waldartigen Bereich sowie ein Bouleplatz umgeben von Ziergehölzen und Stauden. Dieser Bouleplatz wird auch direkt via einer von Staudenbeeten aufgewerteten Rampe vom Hauptplatz her erschlossen. Im westlichen Teil des Geländes weitet sich der Weg und umfließt Hochbeete, welche von den Bewohnern bequem bearbeitet werden können. Diese Hochbeete werden von Beerensträuchern, sowie einheimischen essbaren Wildsträuchern gesäumt.



Ansicht Perimeter von Osten  
Eigene Darstellung