



Oliver
Hürzeler

Diplomand	Oliver Hürzeler
Examinatoren	Prof. Massimo Fontana, Prof. Dr. Susanne Karn
Expertin	Marie-Noëlle Adolph, Manoa Landschaftsarchitekten GmbH, Meilen ZH
Themengebiet	Entwurf

Tellipark, Aarau

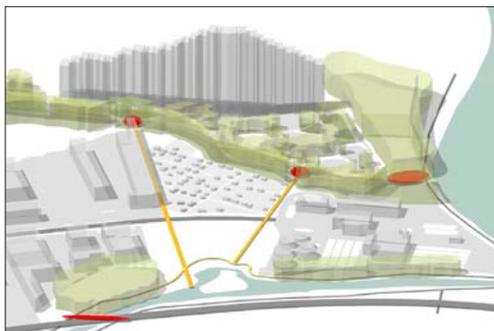
36 Abseits – mittendrin



Grossüberbauung «Mittlere Telli» am Rande von Aarau

Ausgangslage: Die Telli, ein eigenständiger Stadtteil von Aarau, ist durch seine Industrie- und Gewerbelastigkeit sowie den vermeintlich hohen Ausländeranteil von einem negativen Image geprägt. Durch den Zusammenschluss mit der Gemeinde Rohr ist ein Strukturwandel zu Wohnmischnutzung in der Arbeitszone Telli absehbar. Der Druck auf die Baulandreserven, auf welchen auch das Projektgebiet liegt, steigt. Dieses ist eingebettet in den weitläufigen Freiraumverbund des Aareraums, der Suhre und der Hochhausüberbauung Mittlere Telli mit dem Familiengartenareal. Im Süden grenzt es direkt an das grossflächige Gewerbegebiet an.

Vorgehen: Die Nachteile der riesigen Wohnmaschine, die einst als Nonplusultra des neuen Wohnens galt, übertönen deren Vorteile zusehends. Die Eigentümerverhältnisse sind zu heterogen, um die A-Stadt-ähnlichen Probleme intern zu lösen. Durch die Lage des Projektgebietes auf der Schnittstelle dieser unterschiedlichen Landschafts-Komponenten bietet sich ein grosses Potenzial, die unterschiedlichen Bedürfnisse zu befriedigen und in einem «Park im Park» zu vereinen.



Konzept Anbindung

Ergebnis: Als übergeordnetes Konzept steht die Einbindung ins bestehende Agglomerationsgefüge und die Inszenierung der Zugänge. Mit Farbakzenten und dem Aufeinandertreffen der verschiedenen Formen und Strukturen wird ein ansprechender und auf die individuellen Bedürfnisse der Nutzergruppen abgestimmter Freiraum geschaffen. Ausserhalb der Wohnnutzung lässt das Konzept auch lärmintensivere Aktivitäten zu und bietet so unter anderem Ersatz für die mangelnden Rückzugsmöglichkeiten der Jugendlichen. Der dynamische Naturraum der aufgeweiteten Suhre trifft auf die linearen Elemente der Siedlung, die Gartenbesitzer treffen auf Angestellte des Gewerbegebiets. Abseits und doch mittendrin.



Vorprojektplan