

### Der CAS «Immobilienentwicklung» führt in die Analyse-, Planungs- und Projektierungstätigkeit bei der Projektentwicklung von Neubauten und Immobilien im Bestand ein.

Im CAS «Immobilienentwicklung» beschäftigen sich die Teilnehmenden mit der Analyse und Entwicklung von Immobilien, Standorten und Quartieren. Ein inhaltlicher Schwerpunkt liegt zudem auf aktuellen Trends im Immobiliensektor. Darüber hinaus werden zahlreiche Fragestellungen thematisiert, die es bei der Entwicklung von Immobilien zu berücksichtigen gilt. So lernen die Teilnehmenden, Aspekte der Raumplanung, architektonische Ansprüche, Vermarktungsoptionen, die finanzielle und baurechtliche Machbarkeit sowie die rentable Platzierung von Immobilien bei Investoren zu untersuchen, zu prüfen und umzusetzen. Zudem befassen sie sich mit dem Projektmanagement. Im Kurs wird nach Analyse-, Planungs- und Projektierungstätigkeiten bei der Entwicklung von Neubau-Projekten und Bauprojekten «im Bestand» unterschieden. Die Teilnehmenden ergänzen ihr fundiertes Bewertungsfachwissen mit bau- und planungsrechtlichen Grundlagen, aber auch mit betriebswirtschaftlichen sowie finanz- und marketingtechnischen Kenntnissen.

Der Kurs vermittelt eine interdisziplinäre, strategisch ausgerichtete Betrachtung der Denk- und Vorgehensprozesse bei der Analyse von Immobilien. Die Teilnehmenden werden unter anderem dazu befähigt, verschiedene Projektkomponenten zu interpretieren und deren Einfluss auf das Immobilienprojekt einzuschätzen. Sie erlangen das notwendige Wissen, um Aufträge für Entwicklungsprojekte zu analysieren, solche abzuwickeln und diese Aufträge auf Inhalt sowie Rechtsverträglichkeit zu prüfen.

### Zielpublikum

Der Zertifikatskurs in «Immobilienentwicklung» richtet sich an:

- Architektinnen und Architekten
- Ingenieurinnen und Ingenieure
- Baufachexpertinnen und -experten
- Zukünftige Immobilienentwicklerinnen und -entwickler
- Immobilienplanerinnen und -planer
- Totalunternehmerinnen und -unternehmer sowie Bauprojektentwickelnde
- Finanzierungsexpertinnen und -experten sowie Finanzierungsberaterinnen und -berater
- Immobilientreuhänderinnen und -treuhänder
- Portfoliomanagerinnen und -manager mit Fokus auf immobilienpezifische Anlageassets

### Zulassung

Anerkannter Tertiärabschluss, mehrjährige qualifizierte Berufserfahrung, Tätigkeit in einem entsprechenden Arbeitsfeld.

Bewerberinnen und Bewerber, die über andere, vergleichbare Abschlüsse und entsprechende Berufserfahrung verfügen, können auf Basis einer individuellen Prüfung des Dossiers aufgenommen werden.

### Abschluss

Certificate of Advanced Studies CAS in Immobilienentwicklung (15 ECTS-Punkte)

### Dauer

22 Präsenztage, berufsbegleitend

(Die Anzahl Präsenztage variiert je nach Lehr- und Lernform. Verbindlich ist der aktuelle Terminplan auf der Webseite.)

### Kosten

CHF 8350.– inkl. Unterlagen, Leistungsnachweisen und Zertifikat (Preisänderungen vorbehalten)

