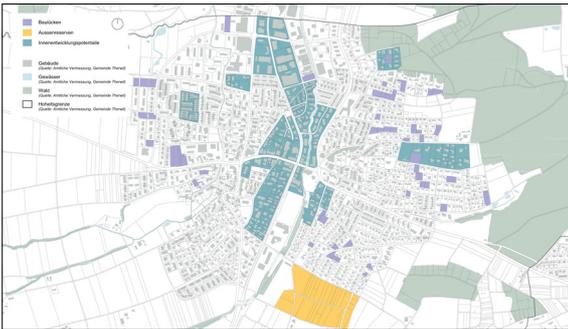




Petra Jäggi

Diplomandin	Petra Jäggi
Examinator	Prof. Andreas Schneider
Experte	Felix Fuchs
Themengebiet	Raumplanung

Innenentwicklungs-Strategie für Therwil BL



Entwicklungspotentiale
Amtliche Vermessung, Amt für Geoinformation BL, eigene Daten

Ausgangslage: Das Dorf Therwil BL hat sich in den letzten 50 Jahren zur Vorortsgemeinde von Basel gewandelt. Auch in den nächsten 30 Jahren wird der Gemeinde weiterhin ein erhebliches Wachstum vorausgesagt, welches aber nicht mehr auf der „grünen Wiese“ stattfinden kann.

Mitte 2019 soll mit der Überarbeitung der kommunalen Nutzungsplanung gestartet werden. Aber bisher ist in Therwil keine durchdachte Innenentwicklungs-Strategie vorhanden.

Vorgehen: Für die Innenentwicklungs-Strategie wurden als Erstes die übergeordneten Wachstumsprognosen auf ihre Plausibilität überprüft. Zudem wurde die ganze Gemeinde auf ihr Innenentwicklungspotential untersucht. Anhand dieser Analyse wurden drei Szenarien entwickelt, welche die vorgängig definierte Wachstumsprognose aufnehmen können. Das Best-Szenario wurde der Gemeinde empfohlen. Anhand eines Verdichtungsgebietes aus dieser Empfehlung wurde die Umsetzung exemplarisch dargestellt. Als Abschluss wurde der Gemeinde ein Vorschlag unterbreitet wie die Verdichtungsüberlegungen in die anstehende Nutzungsplanungs-Revision einfließen können.



Best-Szenario - Empfehlung
Amtliche Vermessung, Amt für Geoinformation BL, eigene Daten

Ergebnis: Das Best-Szenario, welches das berechnete Wachstum aufnehmen soll, stützt sich auf allen drei Szenarien ab: Die heutige Wohnzone W1, sowie die Gebiete rund um das Zentrum, haben ein hohes Potential an Wohnnutzung, in welchem sich die neuen Einwohner ansiedeln sollen. Das Wachstum an Arbeitsplätzen soll vor allem im Gewerbegebiet und im Zentrum aufgenommen werden.

Für die Umsetzung des exemplarischen Verdichtungsgebietes wurde ein Massnahmenplan und eine Bebauungsvariante ausgearbeitet. Der Massnahmenplan zeigt die Instrumentierung und die zeitliche Abfolge dieser Massnahmen.



Bebauungsvariante des exemplarischen Verdichtungsgebietes
Amtliche Vermessung, Amt für Geoinformation BL, eigene Daten