



Koen Renger  
JACOBUS

Diplomand	Koen Renger JACOBUS
Examinatoren	Prof. Peter Petschek, Christian Graf, Martin Keller
Experte	Christophe Rentzel, Salathé Gartenkultur AG, Oberwil BL, BL
Themengebiet	Landschaftsarchitektur

## Wohnüberbauung Zwischenbächen, Zürich Altstetten, Teil Süd



Höhenabsteck- und Entwässerungsplan (Civil3D)  
Eigene Darstellung



Vorprojektsplan (Vectorworks)  
Eigene Darstellung

**Einleitung:** Die Wohnüberbauung Zwischenbächen der Baugenossenschaft bgnzwo stammt aus dem Jahr 1950. Durch das zunehmende Alter der Siedlung stehen umfangreiche Sanierungen an. Gemäss der strategischen Immobilienplanung beabsichtigt die bgnzwo die Siedlung rückzubauen und durch Neubauten zu ersetzen. So wird gleichzeitig im hohen Masse verdichtet von 86 auf 160 Wohneinheiten. Mit Hilfe eines Projektwettbewerbs wurde ein neues ökologisch, ökonomisch und sozial ausgewogenes und städtebaulich-architektonisch wegweisendes Projekt gesucht.

**Aufgabenstellung:** Zur acht-platzierten Architektur des Wettbewerbs gilt es, die Umgebung neu zu gestalten. Der Einstieg ist ein schlichtes Konzept, das in der Phase Vorprojekt und besonders in der Ausführung vertieft wird. Höhenabsteckplan, Entwässerungsplan, Schnitte und Details sind Grundlage für den abschliessenden Kostenvoranschlag und die Devisierung.

**Ergebnis:** Das Konzept sieht eine Wohnüberbauung vor, welche nicht nur privat nutzbar ist, sondern auch die Nachbarn einlädt, sich hier aufzuhalten. Die Durchgänge von der Zwischenbächenstrasse zum Schulhaus Buchlern sind öffentlich und leiten in die verschiedenen nutzbaren Räume ein. Der Platz in der Mitte des südlichen Teils ist geprägt durch einen grossen Wasserplatz. Auch das anfallende Meteorwasser wird oberflächlich abgeleitet in Mulden und lädt zum Spielen ein. Die privaten Gartenstücke und der Siedlungsbach im Norden sind prima geeignet um sich zurückzuziehen. Die dazwischenliegenden Grünflächen bringen mit der Blumenwiese Farbe, Düfte und ökologische Qualität in die Siedlung.



Visualisierung (Revit)  
Eigene Darstellung