

Der MAS «Real Estate Management» thematisiert sämtliche Aspekte der Immobilienökonomie und vermittelt einen ganzheitlichen Betrachtungshorizont in diesem Bereich.

Betriebswirtschaftliches Denken und Handeln, verbunden mit fundierten Kenntnissen der Gebäudestruktur, optimieren den Denk- und Arbeitsprozess in den verschiedenen Phasen im Lebenszyklus eines Gebäudes. Nach diesen Grundsätzen werden die Fachleute im MAS «Real Estate Management» weitergebildet. Dieses Studienprogramm ist modular aufgebaut und besteht aus drei Zertifikatskursen sowie der Masterarbeit.

Inhalt

CAS Immobilienbewertung

Der Zertifikatskurs «Immobilienbewertung» vermittelt Methoden zur Bewertung von Immobilien. Dabei werden sowohl klassische als auch moderne dynamische Berechnungen gelehrt. Im Vordergrund steht die Ermittlung des Marktwerts von selbstgenutzten Objekten, Renditeimmobilien im Wohn- und Gewerbesektor sowie unbebauten Grundstücken. Auftraggebende können Gutachten auf ihre Qualität hin überprüfen. Auftragnehmerinnen und -nehmer sind nach Abschluss in der Lage, eine stimmige Marktwert-Schätzung durchzuführen.

CAS Immobilienentwicklung

Im Zertifikatskurs «Immobilienentwicklung» wird nach Analyse-, Planungs- und Projektierungstätigkeiten bei der Entwicklung von Neubau-Projekten und Bauprojekten «im Bestand» unterschieden. Die verschiedenen Tätigkeiten sowie Denk- und Vorgehensprozesse von der Analyse bis zur Projektvergabe von Neubauten und Bau-Erneuerungsaufgaben werden in Theorie und Praxis vermittelt. Anhand eines Leitareals werden die gelernten Fähigkeiten in Gruppen behandelt.

CAS Immobilienmanagement

Der Zertifikatskurs «Immobilienmanagement» wird mit den Vertiefungsrichtungen «Portfoliomanagement» und «Valuation» angeboten. Die Vertiefung «Valuation» setzt den Fokus auf die Bewertungstechniken von Spezialimmobilien. Die Vertiefung «Port-

foliomanagement» legt den Schwerpunkt auf das Immobilienmanagement. Diese Bereiche beinhalten Tätigkeiten zur optimalen Bereitstellung, Bewirtschaftung und Bewertung von Immobilien in rechtlichen, wirtschaftlichen und ökologischen Belangen. Basis für beide Vertiefungen bildet ein fundiertes Verständnis der rechtlichen Grundlagen sowie aller relevanten finanzgetriebenen Aspekte. Dies sichert der Immobilie die höchste Gebrauchsmobilität, Verfügbarkeit, Werterhaltung und Nutzengenerierung zugunsten der Eigentümer und Benutzer zu.

Hinweis

Die Zertifikatskurse «Immobilienbewertung» und «Immobilienentwicklung» können auch einzeln als in sich geschlossene Weiterbildungen besucht werden.

Masterarbeit

Als Abschluss des Studienprogramms verfassen die Studierenden eine Masterarbeit in der gewählten Vertiefung und vertreten diese mündlich (Disputation).

Zielpublikum

Dieses Studienprogramm richtet sich an Führungskräfte, Fachleute und Nachwuchskräfte sowie an Unternehmerinnen und Unternehmer, die sich in ihrer täglichen Arbeit mit Immobilien auseinandersetzen. So z. B.:

- Architektinnen und Architekten, Ingenieurinnen und Ingenieure sowie Raumplanerinnen und Raumplaner
- Bank- und Versicherungsangestellte, insbesondere Mitarbeitende aus den Bereichen Kundenberatung, Bewertung und Bau
- Immobilientreuhänderinnen und -treuhänder, insbesondere Fachleute im Bereich Projektentwicklung und Bauherrenberatung
- Immobilien-Bewirtschaftende, Portfoliomanagerinnen und -manager
- Immobilienschätzerinnen und -schätzer
- Immobilienmaklerinnen und -makler

Berufs- und Karrierechancen

Nach erfolgreichem Abschluss des MAS «Real Estate Management» sind die Absolventinnen und Absolventen in der Lage, sowohl in einer selbstständigen Tätigkeit als auch in einer Unternehmung oder bei der öffentlichen Hand die Verantwortung für Immobilien in strategischen und operativen Bereichen zu übernehmen bzw. mitzutragen.

Aufbau MAS «Real Estate Management»



Sie können in Architektur- und Ingenieurbüros ganzheitliche Immobilienanalysen, Entwicklungen sowie Planungen durchführen und leiten sowie Grundeigentümer kompetent beraten. Zudem sind sie in der Lage, bei Banken, Versicherungen oder anderen Organisationen Immobilien zu bewerten und zu beurteilen.

Zulassung

Anerkannter Tertiärabschluss, mehrjährige qualifizierte Berufserfahrung, Tätigkeit in einem entsprechenden Arbeitsfeld.

Bewerberinnen und Bewerber, die über andere, vergleichbare Abschlüsse und entsprechende Berufserfahrung verfügen, können auf Basis einer individuellen Prüfung des Dossiers aufgenommen werden.

Für Studierende ohne Hochschulabschluss ist das Seminar «Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens» im Sinne einer Nachqualifikation obligatorisch.

Informationen dazu finden Sie unter: ost.ch/sem-wissenschaftlich-arbeiten



ost.ch/mas-real-estate-management

Abschluss

Master of Advanced Studies MAS OST in Real Estate Management mit Vertiefung Portfoliomanagement oder mit Vertiefung Valuation (60 ECTS-Punkte)

Studienleitung

Heinz Lanz
Dipl. Immobilienökonom FH,
ZIBAG Zentrum für Immobilienbewertung AG

Kooperationspartner

SIREA AG, Swiss Institute of Real Estate Appraisal, Zürich

Dauer

70 Präsenztage, berufsbegleitend

(Die Anzahl Präsenztage variiert je nach Lehr- und Lernform. Verbindlich ist der aktuelle Terminplan auf der Webseite.)

Kosten

Bei Gesamtzahlung CHF 26 367.– inkl. Unterlagen, Leistungsnachweisen und Diplom (Preisänderungen vorbehalten)

(Der Preis beinhaltet einen Vorauszahlungsrabatt auf die Einzelzahlung der zu besuchenden Kurse (CAS) und Kosten für die Masterarbeit. Der Rabatt wird nur bei einmaliger Zahlung des Gesamtbetrags gewährt.)