

Der CAS «Immobilienmanagement» vermittelt einen strategisch ausgerichteten Überblick über verschiedene Geschäftsprozesse und Tätigkeiten im Hinblick auf die Immobilie im Gesamtlebenszyklus.

Wie entwickeln sich die nationalen und internationalen Immobilienmärkte? Wie verändert sich die Raumplanung in den nächsten Jahren? Der CAS «Immobilienmanagement» geht auf die volkswirtschaftlichen Zusammenhänge innerhalb eines Immobilienmarktes ein und vermittelt Ideen sowie Denkanstösse zum Umgang mit Risiken und zur Beurteilung der Marktentwicklung. Der Kurs wird mit den Vertiefungsrichtungen «Portfoliomanagement» und «Valuation» angeboten. Diese Bereiche umfassen Tätigkeiten zur optimalen Bereitstellung, Bewirtschaftung und Verwertung von Immobilien in rechtlichen, wirtschaftlichen und ökologischen Belangen. Basis dazu bildet ein fundiertes Verständnis rechtlicher Grundlagen und relevanter finanzgetriebener Aspekte. Dies sichert der Immobilie die höchste Gebrauchsmobilität, Verfügbarkeit, Werterhaltung und Nutzengenerierung zugunsten der Eigentümerschaft sowie der Benutzenden zu.

Der CAS «Immobilienmanagement» führt schweremotig durch die verschiedenen Bereiche des kaufmännischen Gebäudemanagements. Die Teilnehmenden erhalten einen strategisch ausgerichteten Überblick über Geschäftsprozesse und Tätigkeiten rund um die Immobilie im Gesamtlebenszyklus. Je nach Vertiefungsrichtung erlangen sie vielfältige Kenntnisse auf dem Gebiet der Valuation oder des Portfoliomanagements.

Zielpublikum

Angesprochen sind Personen, die Verantwortung für kleinere, mittlere und grosse Immobilienportfolios tragen, Organe mit Analysen und Beratungen unterstützen oder Spezialbewertungen durchführen, plausibilisieren und analysieren, z. B.:

- Bank- und Versicherungsangestellte aus den Bereichen Kundenberatung, Bewertung, Bau, Immobilienportfolio- und Assetmanagement
- Immobilitreuhänderinnen und -treuhänder, insbesondere Fachleute im Bereich professioneller Investorenberatung
- Immobilien-Bewirtschaftende
- Portfoliomanagerinnen und -manager
- Senior-Immobilienbewerterinnen und -bewerter
- Bau- und Immobilienfachleute

Zulassung

Anerkannter Tertiärabschluss, mehrjährige qualifizierte Berufserfahrung, Tätigkeit in einem entsprechenden Arbeitsfeld.

Bewerberinnen und Bewerber, die über andere, vergleichbare Abschlüsse und entsprechende Berufserfahrung verfügen, können auf Basis einer individuellen Prüfung des Dossiers aufgenommen werden.

Abschluss

Certificate of Advanced Studies CAS in Immobilienmanagement (15 ECTS-Punkte)

Dauer

22 Präsenztage, berufsbegleitend

(Die Anzahl Präsenztage variiert je nach Lehr- und Lernform. Verbindlich ist der aktuelle Terminplan auf der Webseite.)

Kosten

CHF 8350.– inkl. Unterlagen, Leistungsnachweisen und Zertifikat (Preisänderungen vorbehalten)

